

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования недвижимым имуществом.**

Тукаевский район

№ 244

« 25 » 12

20 20 г.

МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Мингачевой Н.Н., действующей на основании Устава и с одной стороны ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сабирзянова Г.Г., действующий на основании Устава, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество»: нежилое помещение общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049 по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д.37А, для размещения фельдшерско-акушерского пункта в соответствии с актом приема-передачи имущества (приложение № 1), являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

1.1.1. Передаваемые в пользование помещения отмечено поэтажном плане (приложение 2 к настоящему договору).

1.2. Первоначальная стоимость Имущества составляет Один миллион четыреста шестьдесят девять тысяч триста тридцать два рублей 36 коп.

1.3. Остаточная стоимость Имущества по состоянию на 20 года составляет восемьсот двадцать четыре тысячи сто девяносто рублей 72 коп.

1.4. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.5. Срок пользования имуществом устанавливается с 01.01.2021 года по 31.12.2021 года.

1.6. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включаются в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением;

2.1.2. требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;

2.1.3. осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

2.2. Ссудодатель обязан:

2.2.1. предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующим условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема - передачи;

2.2.2. участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.4;

2.4. Ссудополучатель обязан:



- 2.4.1. принять Имущество по акту приема - передачи;
- 2.4.2. вести в установленном порядке забалансовый учет Имущества;
- 2.4.3. использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;
- 2.4.4. содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделять для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- 2.4.5. нести расходы по содержанию Имущества, в том числе возмещать эксплуатационные, коммунальные и иные расходы по содержанию Имущества;
- 2.4.6. производить текущий ремонт Имущества за счет средств Учреждения;
- 2.4.7. при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- 2.4.8. без письменного согласия ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать сделки, следствием которых является или может являться отчуждение Имущества или какое - либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- 2.4.9. принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- 2.4.10. обеспечивать допуск в помещения представителей ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- 2.4.11. нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
- а) имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
  - б) ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- 2.4.12. при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество, а также неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования, Ссудодателю по акту приема - передачи в исправном состоянии с учетом нормального износа;
- 2.4.13. немедленно известить Ссудодателя о всех обстоятельствах, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора.
- 2.5. Ссудополучатель не вправе:
- 2.5.1. совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества;
- 2.5.2. использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

- 3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5 Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.
- 3.2. В случае осуществления Ссудополучателем предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в его пользу в период пользования Имуществом, настоящий договор подлежит расторжению Ссудодателем в одностороннем порядке.
- 3.3. За непредставление Имущества Ссудополучателю по вине Ссудодателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Ссудодатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.
- 3.4. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

### **4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 4.1. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1. и 4.4. настоящего договора.



- 4.2. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.
- 4.3. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:
- осуществления предпринимательской и иной деятельности, приносящей доход в пользу Ссудополучателя в период пользования Имуществом;
  - неисполнения ссудополучателем своих обязательств, в результате которого муниципальному образованию причинен материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
  - ликвидации ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
  - возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных интересах и интересах местного значения;
  - принятия решений уполномоченными органами местного самоуправления о передаче Имущества третьим лицам.
- 4.4. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.
- 4.5. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.
- 4.6. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

### ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p><b>Ссудодатель</b> Адрес: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37 А</p> <p><b>От имени Ссудодателя:</b>  (подпись) <b>Мингачева Н.Н.</b></p> 	<p><b>Ссудополучатель</b> Адрес: 423803, Республика Татарстан, г.Набережные Челны, ул. Аркылы, д.21.</p> <p><b>От имени Ссудополучателя:</b>  (подпись) <b>Г.Г.Сабирзянов</b> М.П.</p> 
--	--

Согласовано:

От имени Уполномоченного органа

*Председатель Комитета  
муниципальных и  
местных отношений*

*М.Н. Ябаров*



Приложение 1  
к договору безвозмездного  
пользования  
муниципальным имуществом  
№ 244  
от «25» 12 20 20 г.

АКТ  
приема - передачи имущества

МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района РТ, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице заведующей Мингачевой Н.Н., действующей на основании Устава, с одной стороны, передает и ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ», именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице главного врача Сабирзянова Г.Г. действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает во временное безвозмездное пользование муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления: нежилое помещение в здании по адресу: 423895, Республика Татарстан, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А, общей площадью 29,75 кв.м., с кадастровым номером: 16:39:070101:0001:0049 для размещения фельдшерско-акушерского пункта.

Передаваемое в пользование помещение отмечено на поэтажном плане (приложение № 2 к настоящему договору).

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПОДПИСИ СТОРОН

Ссудодатель

Ссудополучатель:

Адрес:

423895, РТ, Тукаевский район,  
д. Кувады, ул. Центральная,  
д. 37А

Адрес:

ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ»  
ОГРН 1021601370999  
423895, Республика Татарстан,  
ул. Аркалы 21 (19/40)  
т.ф. 46-51-02

От имени Ссудодателя:

От имени Ссудополучателя:




Мингачева Н.Н.



Сабирзянов Г.Г.



Утверждаю  
Председатель экспертной комиссии  
в Тукаевском муниципальном районе  
  
Н.С.Габдуллин

**Протокол осмотра технического состояния,  
передаваемого в безвозмездное пользование нежилого помещения**

Тукаевский район \_\_\_\_\_

«28» 12 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии:

- Габдуллин Н.Н. - начальник МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

Члены комиссии:

- Игтисамов Рафаэль Сазитович - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению населения;

- Сабирзянов Галим Габбасович - главный врач ГАУЗ «Тукаевская ЦРБ»;

- Давлетшина Сания Рашитовна – заместитель начальника МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

произвела осмотр технического состояния нежилых помещений №№ 43,44,45,46,47 на одноэтажном здании детского сада, расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д. Кувады, ул. Центральная, д. 37А, общей площадью 29,75 кв.м., находящегося на балансе муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, передаваемого в безвозмездное пользование государственному автономному учреждению здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница».

В результате осмотра установлено:

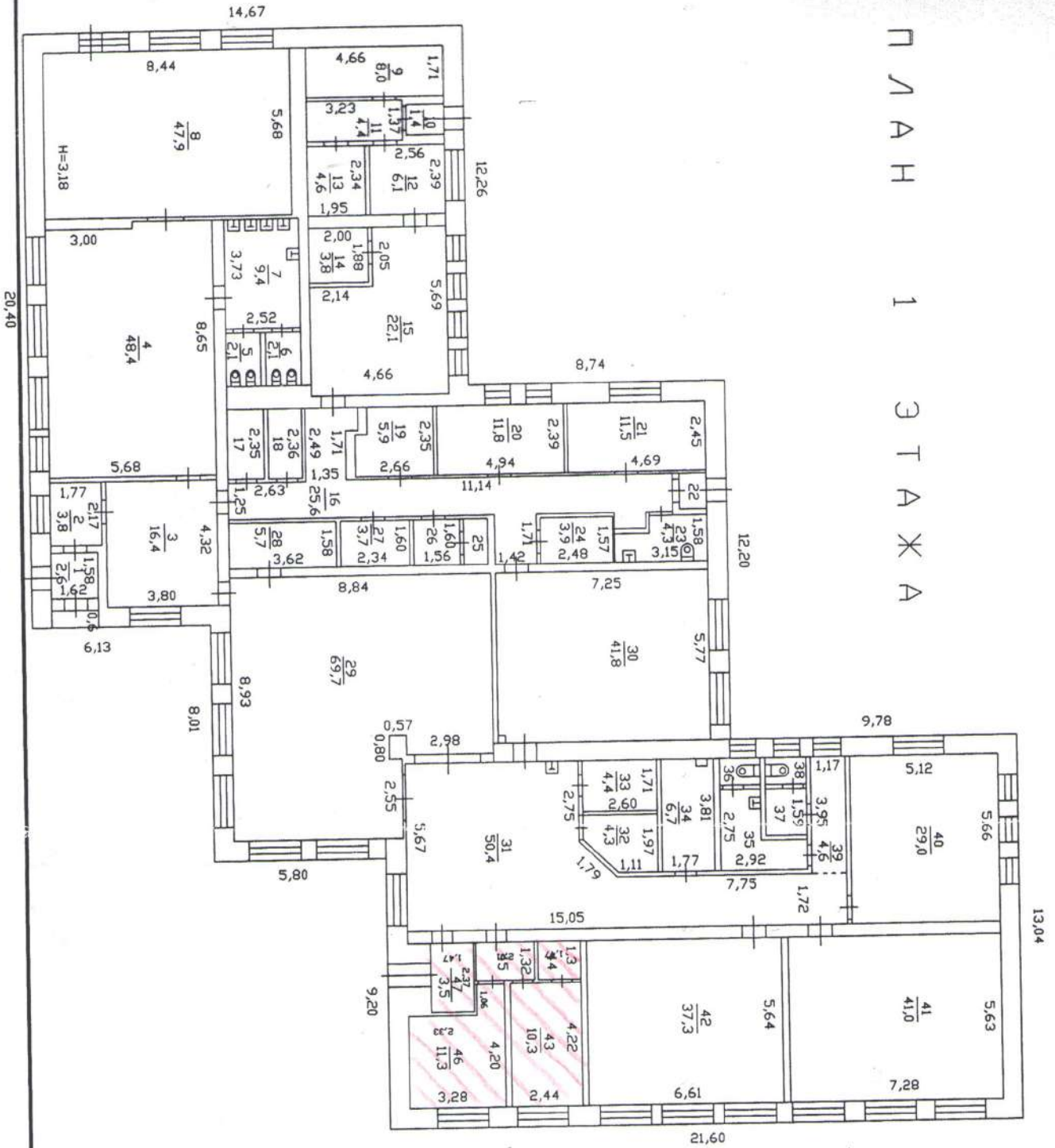
1. Полы линолеум (состояние удовлетворительное)
2. Стены краска (состояние удовлетворительное)
3. Потолок краска (состояние удовлетворительное)
4. Окна пластиковые (состояние удовлетворительное)
5. Дверь деревянные (состояние удовлетворительное)
6. Отопительные приборы радиаторы 2шт. (электрическое отопление)
7. Электрооборудование \_\_\_\_\_
8. Мебель \_\_\_\_\_
9. Телефон - \_\_\_\_\_

Вывод: помещение по своему техническому состоянию пригодно для передачи в безвозмездное пользование.

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
Р.С.Игтисамов  
  
\_\_\_\_\_  
Г.Г.Сабирзянов  
  
\_\_\_\_\_  
С.Р.Давлетшина

# П Л А Н 1 Э Т А Ж А



Тукаевский участок МРФ № 8

Литер. А  
Н=3,40

Позтажный план объекта индивидуального жилищного строительства

Руководитель  
(уполномоченное лицо)

Гибатуллина  
Г.Я.

*[Signature]*

Адрес объекта

Лист \_\_\_\_\_  
Листов \_\_\_\_\_  
Масштаб 1:100

715



Утверждаю  
Председатель экспертной комиссии  
в Тукаевском муниципальном районе

  
Н.С.Габдуллин

Экспертная оценка

последствий заключения договора безвозмездного пользования для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей

Тукаевский район

« 28 » 12 2021 г.

Рассмотрев заявление государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница» и приложенные к нему документы, в соответствии с протоколом осмотра от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г., экспертная комиссия в составе,

Председатель экспертной комиссии:

- Габдуллин Наиль Са йманович – начальник МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

Заместитель председателя экспертной комиссии:

- Яббаров Ильмир Назифович – председатель Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района;

Секретарь экспертной комиссии:

- Варенникова Лилия Харисовна - главный специалист Палаты имущественных и земельных отношений Тукаевского муниципального района (по согласованию);

Члены экспертной комиссии:

- Игтисамов Рафаэль Сазитович - заместитель Руководителя Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района по строительству, архитектуре и жизнеобеспечению населения;

- Давлетшина Сания Рашитовна – заместитель начальника МКУ «Управление образования» Тукаевского муниципального района.

- Бузина Н.К.- начальник юридического отдела аппарата Совета Тукаевского муниципального района;

Приглашенные:

- Сабирзянов Г.Г. – главный врач государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница»

- Мингачева Н.Н. – заведующий муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения - детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

В соответствии с п.4 ст.13 Федерального закона от 24.07.1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в РФ» составила настоящее заключение об оценке последствий передачи в безвозмездное пользование помещений, находящихся в оперативном управлении МБДОУ-детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, для обеспечения образования, воспитания, развития, социальной защиты и социального обслуживания детей.

Объект безвозмездного пользования: нежилые помещения №№ 43, 44, 45, 46, 47 в одноэтажном здании детского сада общей площадью 29,75 кв.м., расположенное по адресу: 423895, РТ, Тукаевский район, д.Кувады, ул.Центральная, д. 37А для размещения фельдшерско-акушерского пункта.

Балансодержатель: МБДОУ – детский сад «Шатлык» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

Срок действия договора безвозмездного пользования: с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г.

По результатам оценки комиссия установила деятельность пользователя имущества не будет оказывать отрицательного влияния на учебно-воспитательный процесс и безопасность воспитанников.


Заключение комиссии: передача в безвозмездное пользование нежилых помещений общей площадью 29,75 кв.м. возможна.


Заместитель председателя экспертной комиссии:

Члены экспертной комиссии:

  
И.Н.Яббаров

  
Р.С.Игтисамов

  
С.Р.Давлетшина

  
Н.К.Бузина